



# О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА



*Площадь Свободы (в прошлом Острожная площадь) в 19 и 21 веках*

Архитектура Нижнего Новгорода, в особенности его исторического центра, отличается своеобразным историческим развитием: с одной стороны, она развивалась в общем русле русского зодчества, соединяя в себе черты столичной российской и европейской архитектуры, с другой – подвергалась влиянию региональных традиций, отличавшихся художественным богатством и самобытностью, обусловленных разнообразием кустарных промыслов Нижегородского края. Еще тогда, в 19 веке, вели подсчет количества жилых домов с особенно важным разделением на деревянные и каменные. Однако деревянные постройки все же превосходили в количестве, и связано это было с дороговизной камня.

Динамика жилищного фонда Нижнего Новгорода <sup>1)</sup>	Каменных жилых домов, ед	Деревянных жилых домов, ед
1800 год	25	1800
1825 год	118	1827
1835 год	202	2051
1840 год	224	1683
1855 год	254	2080
1865 год	600	2597

<sup>1)</sup> Данные за 1800 год – Сборник статистических и справочных сведений 1880, Отдел IV, С. 99-100.; 1825 год - Статистическое изображение городов и посадов Российской Империи по 1825 год. Составленное из официальных сведений под руководством Директора Департамента Полиции Исполнительной Тайного Советника Штера. Санкт Петербург. Печатано в Типографии Ивана Глазунова, 1829 г. С 50-51.; 1835 год – ЦАНО.Ф. 61. Оп. 216. Д. 2. Л. 75.; 1840 год – Статистические таблицы о состоянии городов Российской Империи, Великого Княжества Финляндского и Царства Польского, составленные в Статистическом Отделении Совета Министерства Внутренних дел. Санкт Петербург. Печатано в Типографии Карла Крайя, 1842 г. С. 22-23.; 1855 год – Краткий очерк истории и описаний Нижнего Новгорода, в двух частях, составленные Н. Храмовским. Издание В.К. Мичурина. Часть вторая (описание города.) Нижний Новгород. В Губернской Типографии. 1859 г. С. 3.; 1865 - Сборник статистических и справочных сведений 1880. Отдел IV, С. 101-102.

На сегодняшний день вопросы жилищного строительства, качества и доступности жилья являются одними из ключевых не только для Нижнего Новгорода, но и для многих российских городов. Над этим ведется активная работа и в Проекте стратегии развития города до 2030 года жилищному строительству уделяется особое внимание. За последние 20 лет в Нижнем сложилась исключительно положительная динамика роста как по числу жилых квартир, так и по общей площади, приходящейся на одного человека.

Жилищный фонд Нижнего Новгорода	2000 год	2005 год	2010 год	2015 год	2020 год
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	25042,8	26190,6	28608,5	31184,3	33014,5
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м	18,6	20,4	22,7	24,4	26,1
Число жилых квартир, тыс. единиц	498,3	518,1	549,9	582,6	619,3

Кстати, в Нижнем Новгороде на сегодняшний день сохранилось множество старинных домов и купеческих особняков, многие из которых стали музеями. Например, усадьба Рукавишниковых, расположенная на Верхне-Волжской набережной города неподалеку от Кремля. Здание усадьбы выступает филиалом Нижегородского государственного художественного музея и является одним из важнейших и известнейших архитектурных памятников города. К посещению – обязательно!

**Приезжайте в Нижний – будет интересно!**